SKALA 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA INWESTYCJI - TERENU REALIZACJI TRZECH ETAPÓW INWESTYCYJNYCH
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI W POSTACI BUDOWY ZESPOŁU CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNCYH
- GRANICE OPRACOWANIA 1-GO ETAPU INWESTYCYJNEGO (BUDYNEK A) OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ
- GRANICA REALIZACJI POZOSTAŁYCH ETAPÓW INWESTYCYJNYCH (ETAP2- BUDYNEK B,ETAP3- BUDYNEK C i D)
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (WG MPZP)
- A — PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - ETAP 1
- B,C,D — PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - ETAP 2 ORAZ ETAP 3
- m — ISTNIEJĄCE SĄSIEDNIE BUDYNKI ADAPTOWANE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
- OBRYS KONTURU ZEWNĘTRZNEGO PROJEKTOWANEGO GARAŻU PODZIEMNEGO
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE (CHODNIKI) (BETONOWA KOSTKA GR. 6cm) - ETAP 1
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE (CHODNIKI) (BETONOWA KOSTKA GR. 6cm) - ETAP 2 ORAZ ETAP 3
- PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA DROGOWA (DROGA WEWN.) (BETONOWA KOSTKA GR. 8cm) - ETAP 1
- PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA DROGOWA (DROGA WEWN.) (BETONOWA KOSTKA GR. 8cm) - ETAP 2 ORAZ ETAP 3
- PROJEKTOWANE LINIOWE MIEJSCA POSTOJOWE NA SAMOCHODY OSOBOWE/ DROGA POŻAROWA (EKOKRATKA) - ETAP 1
- PROJEKTOWANE LINIOWE MIEJSCA POSTOJOWE NA SAMOCHODY OSOBOWE/ DROGA POŻAROWA (EKOKRATKA) - ETAP 2 ORAZ ETAP 3
- PROJEKTOWANY TRAWNIK - ZIELEŃ NISKA REKREACYJNA (TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY) - ETAP 1
- PROJEKTOWANY TRAWNIK - ZIELEŃ NISKA REKREACYJNA (TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY) - ETAP 2 ORAZ ETAP 3
- PROJEKTOWANE TARASY ZIELONE - TRAWNIKI/ ZIELEŃ NISKA REKREACYJNA (TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY) - ETAP 1
- PROJEKTOWANE TARASY ZIELONE - TRAWNIKI/ ZIELEŃ NISKA REKREACYJNA (TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY) - ETAP 2 ORAZ ETAP 3
- PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE - ETAP 1
- PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE - ETAP 2 ORAZ ETAP 3
- ŁAWKI TERENOWE (SZT. 6)
- PROJEKTOWANE PODESTY Z DESKI KOMPOZYTOWEJ WRAZ Z OPASKĄ ŻWIROWĄ WOKÓŁ BUDYNKU - ETAP 1
- PROJEKTOWANE PODESTY Z DESKI KOMPOZYTOWEJ WRAZ Z OPASKĄ ŻWIROWĄ WOKÓŁ BUDYNKÓW - ETAP 2 ORAZ ETAP 3
- PZ — PROJEKTOWANY PLAC ZABAW (Z OGRODZENIEM PANELOWYM WYS. 1,2m I FURTKĄ WEJŚCIOWĄ)
- PROJEKTOWANY WPUST NA GRUNCIE
- PROJEKTOWANY WPUST STROPOWY

PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE PODZIEMNE INSTALACJE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Hp w — WODOCIĄGOWA (HYDRANT P.POŻ.)
- ks — KANALIZACJI SANITARNEJ
- kd — KANALIZACJI DESZCZOWEJ (WPUST)
- Z — ZBIORNIK RETENCYJNO-ROZSĄCZAJĄCY DLA WÓD OPADOWYCH Z DACHU BUDYNKU
- LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA TERENU (SŁUP/ KOLUMNA OŚWIETLENIOWA WYS. 3,6 m)
- SŁUPEK OŚWIETLENIOWY WYS. 0,9 m
- CZĘŚĆ ISTN. LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA TERENU PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI
- SN — CZĘŚĆ ISTN. LINII KABLOWEJ SN PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI POD PLANOWANĄ PRZEBUDOWĘ (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- c — PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- SN — PROJ. LINIA KABLOWA SN (PRZEBUDOWA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- ks — PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- kd — PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- w — PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA SUWAŁK
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.2063. 2020 .898
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020 -08- 11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Prezydenta Miasta Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami mgr inż. Paulina Grajewska

Działając na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374, 567, 568, 695 i 875) art. 77 ust. 49 pkt. 3, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń niniejszym stwierdzam, że zgłoszenie pracy geodezyjnej o nr GR.6642.1713.2020 u Prezydenta Miasta Suwałk, w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, wykonywane przez firmę GRUPA GEODEZYJNA Łukasz Szulwic (Kierownik prac: geodeta Łukasz Szulwic, upr. geod. 20014), dotyczące mapy do celów projektowych, otrzymało pozytywny wynik weryfikacji z dnia i znajduje się w zasobie MODGiK w Suwałkach.

Mapa do celów projektowych

Skala mapy 1:500

Godło arkusza mapy	8.216.12.21.4.4, 8.215.12.01.2.2	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Jednostka ewid.	M. Suwałki 206301_1		
Obręb ewid.	Obręb nr 0002	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji grutnów i budynków	Brak
Numer działki	21076/3, 21076/4 i inne		
Ulica, nr	Franciszkańska	Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— — —
Układ współrz, płaskich	2000/24		
Układ wysokości	Kronsztad 60		
Ident. zgłoszenia pracy geod.	GR.6642.1713.2020		

Stan aktualności mapy na dzień: 21.07.2020
——— obszary planu miejscowego
— — — — linie zabudowy planu miejscowego

GRUPA GEODEZYJNA
Łukasz Szulwic
ul. Siedlecka 10, 16-400 Suwałki
NIP 5611323048, REGON 200881365
tel. 722 300 300, 605 997 614

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Łukasz Szulwic
uprawnienia GGK nr 20014

Załącznik do protokołu z narady koordynacyjnej
Znak sprawy: GR.6630.286.2020
Arkusz nr 1/1

URZĄD MIEJSKI
16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1
tel. 87 562 80 00, fax 87 562 80 98
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Niniejsza dokumentacja, zarejestrowana pod nr GR.6630. 286. 20 20 była przedmiotem narady koordynacyjnej, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w budynku Urzędu Miejskiego w Suwałkach, przy ul. Mickiewicza 1, dnia 24. 11. 2020r.

Z up. Prezydenta Miasta
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alicja Ogrodnik-Szulwic

Projekt budowy uzgodniony przy:
.....
.....
Został uzgodniony przez PEC Suwałki Spółka z o.o. z poniższymi uwarunkowaniami i zastrzeżeniami:
1) Inwestor jest zobowiązany:
2) Ewentualne PEW w Zwartej Sp. z o.o. wykonuje (nazwa):
w zakresie robót ziemnych, kpl. 1 egz. uzgodnionego projektu.
3) Roboty związane z budową sieci ciepłych przestawienie, likwidacja, budowa
sprzętu zlokalizowanego min. 3,0 m od osi sieci ciepłych przeprowadzić w uzgodnieniu z
PEC Suwałki Sp. z o.o. Sprawdzenie na miejscu budowy, czy roboty w pobliżu sieci
cieplnych są prowadzone zgodnie z uzgodnionym projektem.
I zgłosić, w formie pisemnej, PEC Suwałki Sp. z o.o. zakończenie robót przed rozpoczęciem
wykopów i umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi PEC Suwałki Sp. z o.o. sprawdzenie
a budowanie wykonanych prac zgodnie z uzgodnionym projektem.
I pokryć koszty przebudowy sieci cieplnej, jeśli wynika to z projektu budowlanego.
I przedłożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla PEC Suwałki Sp. z o.o.
i termin, 30 dni od zakończenia robót.
I prowadzić szacht w sposób uniemożliwiający możliwość przedostania urządzeń PEC
Suwałki Sp. z o.o. i powstanie awarii.
I natychmiast powiadomić PEC Suwałki Sp. z o.o. o odkryciu lub uszkodzeniach sieci
cieplnej (tel. 958; 601 296 297; 502 702 576).
Inne wymagania .....
Suwałki, dnia 25.01.2005
Dyrektor ds. eksploatacji
mgr inż. Karol K. Wandzioch
Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Suwałkach Sp. z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Przemysłowa 6A
KRS 0000060440, NIP 844-000-41-53
tel. 87 562 99 93, sekr. 87 562 99 94
fax 87 562 99 90

Uzgodnienie Nr 1062/98/2020 z dnia 15.11.2020
PWiK W Suwałkach Sp. z o.o. uzgadnia projekt przyłączy:
wodociągowego, kanalizacji sanitarnej/deszczowej
zlokalizowanej na działce/kach nr 21076/4, 21075/2, 21075/7, 21075/4
do budynku, obiektu, położonego w Suwałkach przy ulicy Franciszkańskiej
na działce/kach nr 21076/4, 21076/3
z poniższymi wymaganiami i zastrzeżeniami:
Inwestor jest zobowiązany:
- złożyć w siedzibie PWiK w Suwałkach zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy min. 7 dni przed ich planowanym rozpoczęciem;
- wykonywać roboty zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem upoważnionego pracownika PWiK w Suwałkach;
- przed odbiorem częściowym zamontować zestaw wodomierzowy z wodomierzem Inwestora;
- zgłosić do odbioru częściowego roboty budowlane ulegające zakryciu przed ich zasypaniem dla upoważnionego pracownika Spółki (tel. +48 87 567 60 53 wew. 36);
- złożyć wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody na cele budowlane po pozytywnym odbiorze częściowym w ciągu 5 dni roboczych;
- wykonać inwentaryzację powykonawczą robót budowlanych i dostarczyć jeden oryginał do siedziby Spółki oraz zgłosić roboty do odbioru końcowego (tel. +48 87 567 60 53 wew. 36);
- złożyć wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody i odbiór ścieków po pozytywnym odbiorze końcowym;
- ~~wykonać inspekcję TV kanału sanitarnego/deszczowego na odcinku ..... oraz dostarczyć zapis do siedziby PWiK w Suwałkach ze schematem lokalizacji inspekcji;~~
- dostarczyć szkic geodezyjny powierzchni, z których są odprowadzane wody opadowe i roztopowe;
- przed odbiorem końcowym zawrzeć umowę na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po zakończeniu robót;
- w przypadku uszkodzenia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej i deszczowej niezwłocznie powiadomić PWiK w Suwałkach.
STARSZY INSPEKTOR ds. technicznych inż. Dawid Kozłowski

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Suwałki
16-400 Suwałki, ul. Piaskowa 1
tel. 85 676 65 00, fax 85 676 65 09
Uzgodnienie w RE Suwałki plan zagospodarowania terenu z uwagami.
1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do RE Suwałki prace w strefie sieci elektroenergetycznej min. 7 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego uzgodnienia.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń elektroenergetycznych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych. O przypadki odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nieuwidocznionych na planie należy powiadomić użytkownika sieci. Istniejącą sieć elektroenergetyczną eksploatowaną przez PGE pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem czerwonym.
3. Prace w pobliżu linii kablowych wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym z należytą ostrożnością, zabezpieczyć odkryte kable przed uszkodzeniem mechanicznym.
4. Miejsce zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zamknięte sieci elektroenergetycznej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia do RE Suwałki.
5. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
6. Prace na w/w liniach wykonywać po całkowitym wyłączeniu spod napięcia po wcześniejszym uzgodnieniu i nadzorem RE Suwałki. Sposób zabezpieczenia kabli należy zgłosić do sprawdzenia przez upoważnionego pracownika RE Suwałki pod nr telefonu w godz. 7:00 do 15:00 (85) 6766568, (85) 6766565, (85) 6766561, całodobowo 991.
7. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wywyższać poziom posadowienia urządzeń elektroenergetycznych dla projektowanej inwestycji. Zachować normatywne przykrycie kinetobetonych.
8. W przypadku uszkodzenia sieci elektroenergetycznej wynikające ostatnie obciążony kosztami związanymi z usuwaniem wypływu poszkodowanym.
wg. 226/10/2020 Suwałki 8-10-2020
Rejon Energetyczny Suwałki
Wydział Majątku Sieciowego
Specjalista ds. Sieci
Marcin Świacki

przebudowa linii kablowej SN wg odrębnego opracowania

zjazd wg odrębnego opracowania

przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania

przyłącze kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania

tymczasowy dojazd do obsługi inwestycji 1 etapu realizacji

przyłącze i sieć cieplna wg odrębnego opracowania

przyłącze wodod. wg odrębnego opracowania

istn. zjazd z ul. Franciszkańskiej użytkowany jako dojazd do placu budowy

PROJEKT COMPLEX SPÓŁKA Z O.O. 03-464 Warszawa, ul. Plac Józefa Hallera 5/14A			NR RYS. S1
TEMAT	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z DROGĄ WEWNĘTRZNĄ Z PARKINGAMI NA SAMOCHODY OSOBOWE Z 32 MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W POSTACI ZEWNĘTRZNYCH PODZIEMNYCH INSTALACJI SANITARNYCH: WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNO - ROZSĄCZAJĄCYM, ODPROWADZAJĄCYM DO GRUNTU WODY OPADOWE I ROZTOPOWE Z POWIERZCHNI DACHU BUDYNKU ORAZ ZEWNĘTRZNEJ PODZIEMNEJ INSTALACJI LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA TERENU ZE SŁUPAMI I PUNKTAMI OŚWIETLENIOWYMI, JAK RÓWNIEŻ ROZBIÓRKA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ ZEWNĘTRZNEJ PODZIEMNEJ INSTALACJI LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA MIEJSCOWEGO Z CZTEREMA SŁUPAMI OŚWIETLENIOWYMI ORAZ CZĘŚCI PODZIEMNEJ INSTALACJI LINII KABLOWEJ SN - CAŁOŚĆ INWESTYCJI REALIZOWANA JAKO PIERWSZY ETAP INWESTYCYJNY, POLEGAJĄCY NA BUDOWIE ZESPOŁU CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH	FAZA PROJ. WYKON.
ADRES	16-400 SUWAŁKI UL. FRANCISZKAŃSKA DZ. EWID. NR 21076/3, 21076/4, 21076/5. JEDN. EWID. NR 206301_1 M. SUWAŁKI, OBR. EWID. NR 2 0002		BRANŻA SANIT.
RYSUNEK	Plan sytuacyjny - zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej		SKALA 1:500
INST. SANIT.	PROJ. mgr inż. Danuta Piszczatowska, upr. proj. Nr SUW-75/90	DATA 01 grudnia 2020 r.	PODPIS